



Poslovni broj: 3 St-2/2019-33

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom RATARSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Teslina 10, OIB 39141474711, 21. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika RATARSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Teslina 10, OIB 39141474711, upisane u ZK ulošku broj 195 k. o. Bačkovica čestica broj 422/2 gospodarska zgrada s jednim stanom, ekonomsko dvorište i livada.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 854.000,00 kn (osamstopedesetčetiritisuće kuna).

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. Zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, ""Narodne novine" broj 75/15 i 104/17, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14. i 55/16., dalje: OZ).

Stečajni upravitelj dužan je Financijskoj agenciji dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i objaviti ovaj zaključak na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnine u naravi predstavljaju gospodarsku zgradu s jednim stanom, ekonomsko dvorište i livadu u Bačkovici.

- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka iznosi 854.000,00 kn.

Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 640.500,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 427.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 213.500,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ-a).

- c) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

- d) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

- e) Pravo nadmetanja imaju samo osobe koje su najkasnije 3 dana prije održavanja elektroničke javne dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine, tj. u iznosu od 42.700,00 kn za nekretninu iz točke 1. izreke ovog zaključka na poseban račun Financijske agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

- f) Potvrdu o uplati jamčevine svaki sudionik dužan je predložiti prije početka dražbe.

- g) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 6. SZ-a).

- h) Osobe koje ne uplate jamčevinu neće moći sudjelovati u dražbi.

- i) Dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn (tisuću kuna).

- j) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

- k) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom,

a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

l) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4. k) ovog Zaključka.

5. U rješenju o dosudi, sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

6. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročakom na broj telefona 098 343 167.

10. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar, 21. listopada 2019.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788f-1078b**

Kontrolni broj: **067a9-37418-7028e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.